

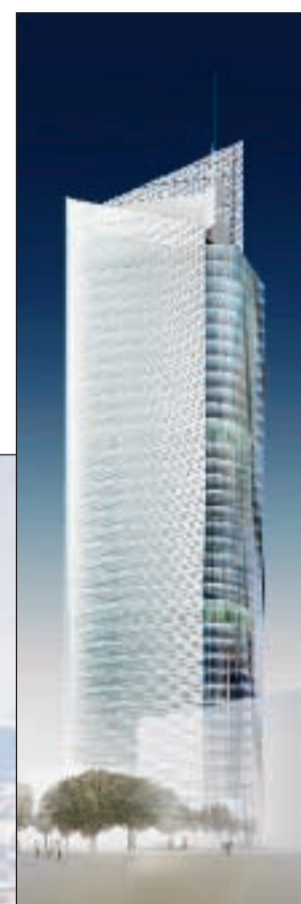
SAMEDI 26 JANVIER 2008 N° 49 753 0,85 €

LE PROGRÈS

www.leprogres.fr LYON - VILLEURBANNE - CALUIRE 69 X

RIZAL
 CUIRS - FOURRURES - PEAUX LAINEES
SOLDES
 jusqu'à **-50%**
 9, rue Pdt Edouard Herriot
 69001 LYON - 04 72 10 91 10
 7, square Jean Moulin
 73100 AIX-LES-BAINS - 04 79 88 01 40

La plus haute tour de Lyon en 2012



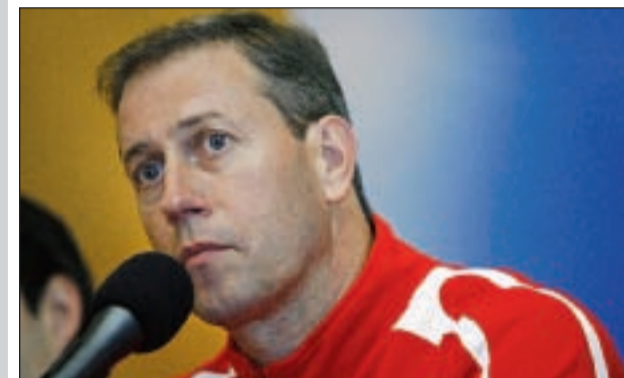
/ Photos Archives Damien Lepetitgand et DR

La tour Incity culminera à 200 mètres au cœur du quartier de la Part-Dieu. Le coût est estimé à 250 millions d'euros pour cet édifice de 40 000 mètres carrés qui pourra accueillir jusqu'à 2 000 salariés.

PAGE 6

FOOTBALL

Perrin est confiant avant le derby



/ Archives Stéphane Guiochon

L'entraîneur de l'OL est persuadé que son équipe saura faire front demain face à l'ASSE dans le contexte toujours particulier de Geoffroy-Guichard.

SPORTS

RALLYE MONTE-CARLO

Loeb fait la course en tête

Encore dominateur, Sébastien Loeb aborde en tête la spéciale de Saint-Bonnet-le-Froid. Une étape mythique toujours suivie par des milliers de spectateurs.

SPORTS

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

La critique flambe le pouvoir rassure

La fraude n'atteint pas la « fiabilité du système financier français », assure le président Sarkozy.

PAGE 2

DANSE SUR GLACE

Delobel-Schoenfelder en argent



/ AFP

Le couple lyonnais a été dépossédé de son titre de champion d'Europe par les Russes Domnina-Shabalina, hier soir à Zagreb (Croatie).

SPORTS

LES BONNES REPRISES POUR VOTRE POUVOIR D'ACHAT

5 000 € TTC pour l'achat d'une CITROËN D'OCCASION C3.
 3 500 € TTC pour l'achat d'une CITROËN D'OCCASION C3, C4 ou XSARA PICASSO.
 2 500 € TTC pour l'achat d'une CITROËN D'OCCASION C4 PICASSO, C3 ou C3 g10riel.

Reprise minimum de votre véhicule, quelle que soit l'état, la marque et beaucoup plus si son état le justifie.

Eurocaston
 VEHICULES D'OCCASION TOUTES MARCHES
 www.citroen.fr

VEHICULES D'OCCASION DE FAIBLE KILOMÉTRAGE
 GARANTIE DEUX ANS PIÈCES ET MAIN D'ŒUVRE + PRIX ATTRACTIF

Offre valable jusqu'au 31/12/2008 non cumulable avec d'autres promotions et non applicable aux véhicules marqués d'un point rouge. Voir avis aux particuliers dans la limite des stocks disponibles, en échange de votre publicité.

OUVERT LE SAMEDI
 CITROËN VO CORBAS 04 78 20 67 77
 CITROËN VO VÉNISSIEUX 04 78 77 39 69

LE SALON DU *Mariage*

PALAIS DES CONGRÈS Cité internationale
 33, rue Chateaubriand - 69001 LYON
 du 25 au 27 JANVIER

P1 PARKING GRATUIT
 MOÏTURIÈRE VÉNICIÈRE

Nombreux défilés
 vendredi : 10 h à 22 h
 samedi : 10 h à 19 h
 dimanche : 10 h à 19 h

VINCI Scoop

Retrouvez LE PROGRES IMMOBILIER en catalogue interactif sur www.leprogres-immo.com

Rubriques Programmes Neufs ou Constructeurs

Des centaines d'offres de locations et de ventes

L'offre des constructeurs + 35 programmes de villas en cours de commercialisation

287 programmes sur la région lyonnaise et extérieurs

VOS RUBRIQUES

France/Monde . . . 2 à 4	Carnets 18
Bourse 5	Sports 19 à 24
Région 7 à 9	Hippisme 25
Faits divers 10	Cinéma 28
Grand-Lyon et locales 10 à 18	Télévision 30
	Météo 32

Et votre supplément
 Petites annonces de 40 pages

R 273007 - 0005 - P 0,05 €

Après Oxygène, livrée en 2010, la tour Incity sera achevée fin 2012. L'édifice de 40 000 mètres carrés accueillera 2000 salariés

FIN 2012, une nouvelle tour, baptisée Incity, trônera au cœur de la Part-Dieu, à l'angle de la rue Garibaldi et du cours Lafayette, à la place de la tour UAP, murée depuis 1995. Face à la multitude de projets de tours au sein des capitales européennes, 11 à Barcelone, 4 à Milan et 3 à Madrid, la ville de Lyon rend officiel son deuxième projet de tour, après Oxygène, achevée en 2010.

Au pied de la tour, des restaurants et des bars devraient ouvrir leurs portes, en bordure d'un jardin contigu aux Halles de Lyon

« D'habitude, la prudence des marchés financiers influence le marché de l'immobilier. On observe la dynamique inverse à Lyon, » affirme Marc Balay, directeur général adjoint de Sogelym Steiner, promoteur de l'opération.

Cette nouvelle offre de surface de bureaux devrait répondre à une demande croissante de grandes surfaces, celles de plus de 20 000 mètres carrés. Un projet titanesque qui comprend la déconstruction du bâtiment existant et la construction de la tour et coûtera 250 millions d'euros, financés par la Foncière Dixence, réunissant Jean-Claude Condamine, la famille Steiner et la banque continentale de Genève.

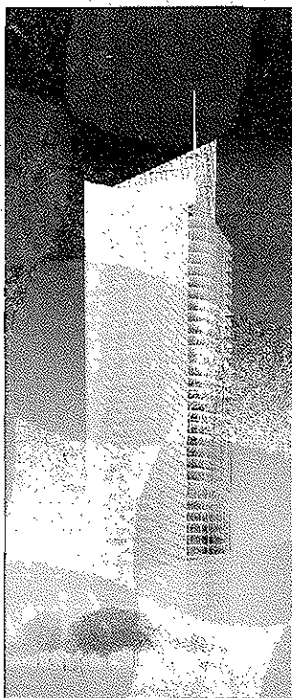
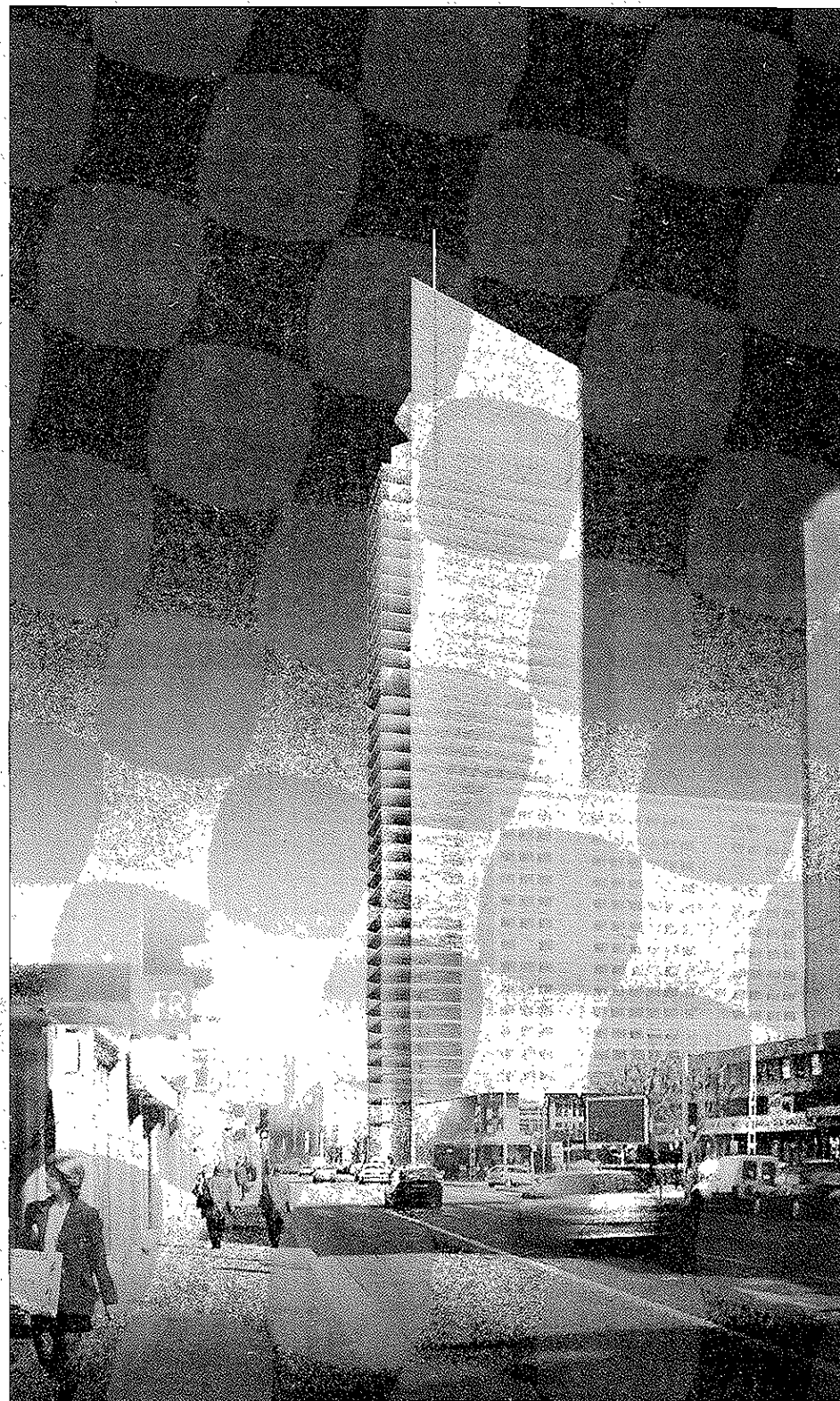
Le permis de construire sera déposé au courant de l'année 2008. Et le premier chantier mené par Sogelym Steiner concerne la déconstruction « écologique » de l'ancienne tour UAP. Terminée fin 2012, Incity comprendra 36 étages et devrait accueillir environ 2000 salariés.

A ses pieds, des restaurants et des bars devraient ouvrir leurs portes, en bordure d'un jardin contigu aux Halles de Lyon. En construisant deux tours à la Part Dieu, Sogelym Steiner n'en est plus à son coup d'es-

sai. Le groupe de promotion immobilière dévoile son sixième projet dans ce domaine, - le premier concernait la réhabilitation de la tour Winterthur à la Défense il y a dix ans -. Avec une prédilection pour le quartier de la Part-Dieu, deuxième quartier d'affaires après La Défense. Une zone en plein boom qui devrait aussi profiter de la réfection de son centre névralgique, la gare de la Part-Dieu « qui sera repensée. Nous sommes en train de travailler dessus », d'après Gérard Colomb, sénateur-maire de Lyon.

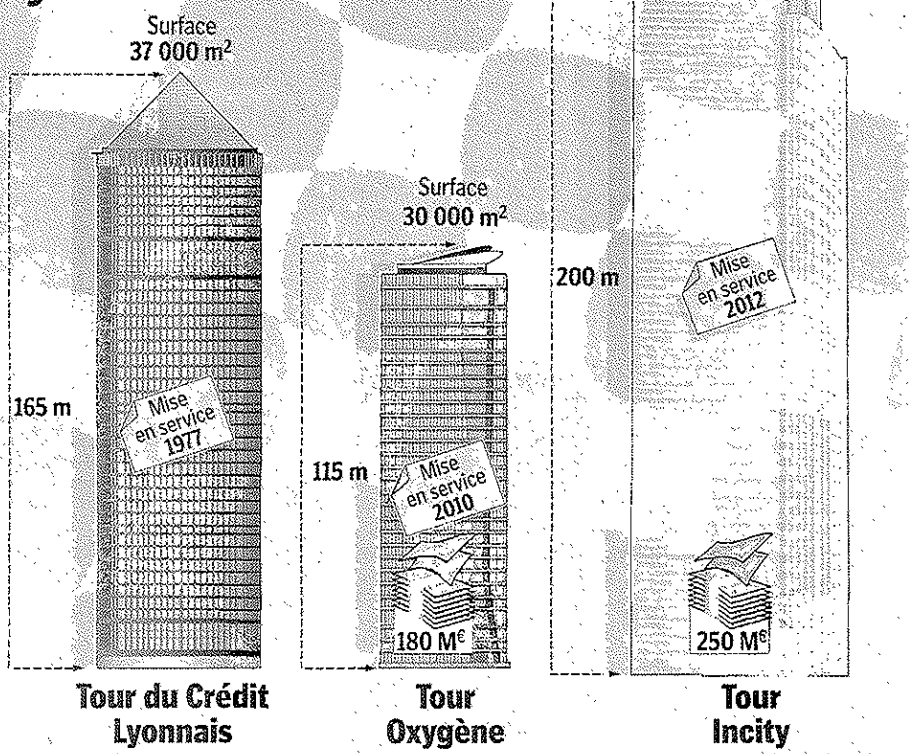
Caroline Auclair
cauclair@leprogres.fr

Un projet titanesque qui comprend la déconstruction du bâtiment existant et la construction de la tour et coûtera 250 millions d'euros
/ Photos DR



La nouvelle tour Incity trônera au cœur de la Part-Dieu à la place de la tour UAP, murée depuis 1995
/ Philippe Juste

Les trois tours lyonnaises



Légère et pourtant vertueuse

Les tours peuvent être belles. Pour s'en convaincre, il suffit de regarder les projets en cours tout autour du monde. Finis les produits stéréotypés des années soixante-dix. Que ce soit aux Etats-Unis, en Asie, au Moyen-Orient toutes ces constructions qui partent à l'assaut du ciel surprennent par leur légèreté et leur audace architecturale. Un modèle difficile à imaginer à Lyon où le Crayon, et même la future tour Oxygène, se distinguent surtout par leur pesanteur. Sortie des cartons des architectes parisiens Denis Valode et Jean Pistre - spécialistes

reconnus des tours - et de l'inspiration du Lyonnais Albert Constantin (Atelier de la Rize), la tour Incity pourrait rompre avec cette tradition. Du moins si l'on en croit ses premières représentations. Orientée dans l'axe Nord-Sud, en partie recouverte d'une voile de verre que ses concepteurs veulent semblable à de la soie, l'édifice se termine en spirale à quelque 200 mètres de hauteur. Le dessin est gracieux. L'innovation ne s'arrête pas là. Accessible de plain-pied depuis le cours Lafayette, l'immeuble doit également rompre avec la tradition des tours énergivores. Equipé de capteurs

solaires et, à son sommet, d'une turbine actionnée par le vent il doit être en mesure de produire une bonne part de l'énergie qu'il dépensera, devenant le premier immeuble de grande hauteur en France capable d'une telle performance. Bioclimatique, il accueillera trois jardins intérieurs à des étages différents. « Une tour cela se réussit à la base, en l'intégrant au milieu urbain, et au sommet pour qu'il participe au paysage » expliquait hier Denis Valode, en présentant son projet.

R. R.

Un projet dopé par la croissance du marché de l'immobilier de bureaux

EN 2007, LES INVESTISSEURS, à 58 % français et 37 % européens, ont consacré 1,133 milliard d'euros à l'immobilier d'entreprise dans la grande région lyonnaise. Un montant en augmentation de + 48 % par rapport à l'année précédente. « Une année exceptionnelle » pour Didier Terrier, président de la FNAIM Entreprises. Parmi les grands gagnants du secteur, selon le Cecim, l'immobilier de bureaux qui, avec 286 000 mètres carrés

placés, en croissance de +43 %, connaît sa meilleure année depuis 2000. Une croissance soutenue par de grands projets, comme le Conseil régional (39000 m2) et Eiffage (9000 m2) à Confluence, ou encore la SNCF (15000 m2) à la Tour Oxygène et l'OPAC du Grand Lyon (10 000 m2) à La Villette. Un engouement entraînant une hausse significative des valeurs. Ainsi le loyer moyen atteint aujourd'hui 176 euros le mètre carré. Il devrait croître encore. Ainsi, la valeur de

la future tour Incity devrait tourner autour de 320 euros le mètre carré. Même tendance pour les locaux d'activité qui enregistrent une hausse de la demande placée avec 352 000 mètres carrés au lieu de 332 000 mètres carrés en 2006. La bonne santé du marché lyonnais est confirmée par la hausse de la demande d'entrepôts logistiques, avec 394 000 mètres carrés placés, soit + 25 % par rapport à 2006.

C. A.

LYON ET SA RÉGION

Une tour de 200 mètres de haut à la Part-Dieu

Après Oxygène, livrée en 2010, la tour Incity sera achevée fin 2012. L'édifice de 40 000 mètres carrés accueillera 2000 salariés

En 2012, une nouvelle tour, baptisée Incity, trônera au cœur de la Part-Dieu, à l'angle de la rue Garibaldi et du cours Lafayette, à la place de la tour UAP, murée depuis 1995. Face à la multitude de projets de tours au sein des capitales européennes, 11 à Barcelone, 4 à Milan et 3 à Madrid, la ville de Lyon rend officiel son deuxième projet de tour, après Oxygène, achevée en 2010.

Au pied de la tour, des restaurants et des bars devraient ouvrir leurs portes, en bordure d'un jardin contigu aux Halles de Lyon

« D'habitude, la prudence des marchés financiers influence le marché de l'immobilier. On observe la dynamique inverse à Lyon, » affirme Marc Balaï, directeur général adjoint de Sogelym Steiner, promoteur de l'opération.

Cette nouvelle offre de surface de bureaux devrait répondre à une demande croissante de grandes surfaces, celles de plus de 20 000 mètres carrés. Un projet titanesque qui comprend la déconstruction du bâtiment existant et la construction de la tour et coûtera 250 millions d'euros, financés par la Foncière Dixence, réunissant Jean-Claude Condamine, la famille Steiner et la banque continentale de Genève.

Le permis de construire sera déposé au courant de l'année 2008.

Et le premier chantier mené par Sogelym Steiner concerne la déconstruction « écologique » de l'ancienne tour UAP. Terminée fin 2012, Incity comprendra 36 étages et devrait accueillir environ 2000 salariés.

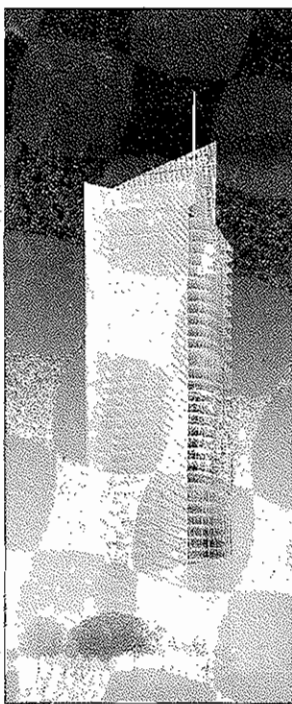
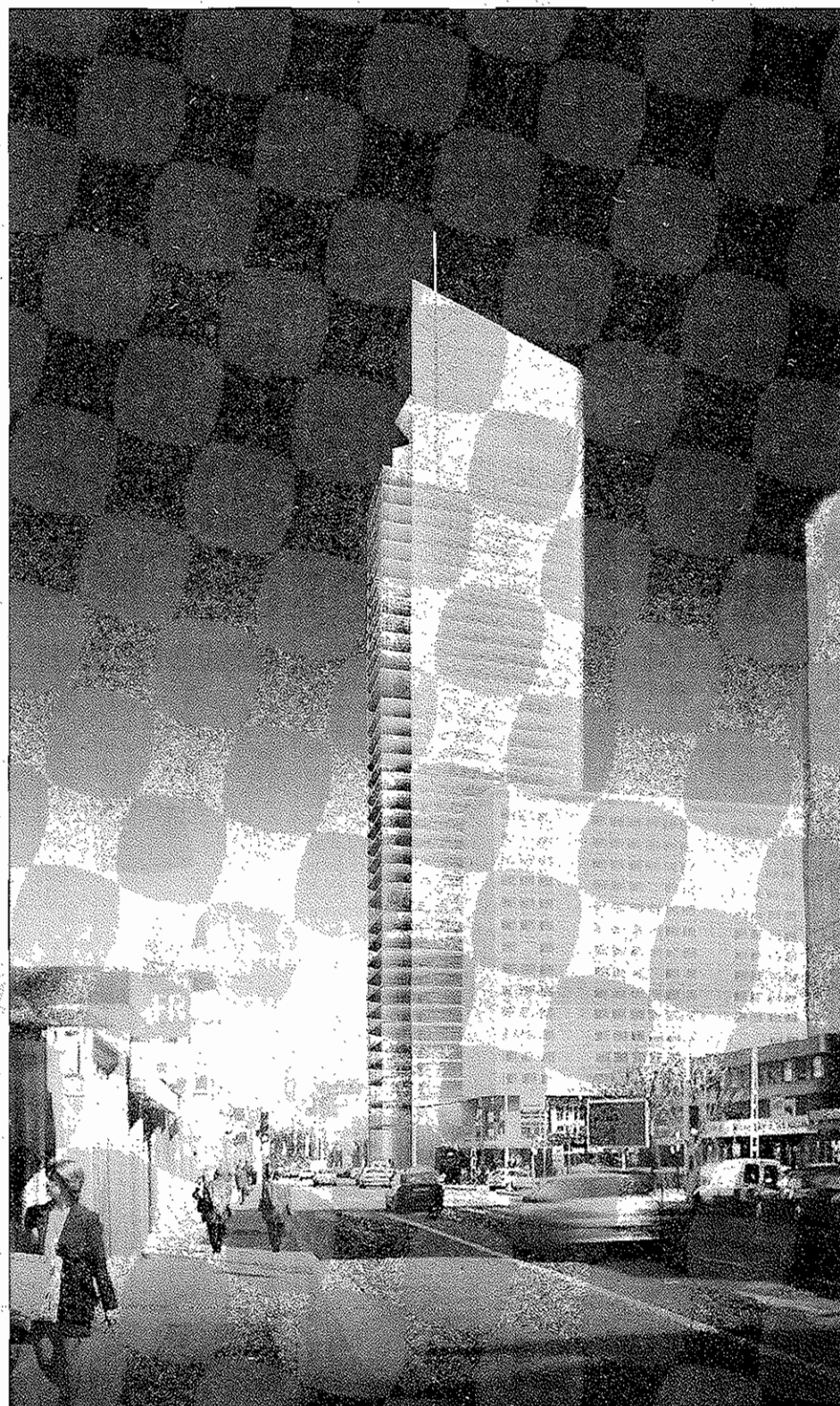
A ses pieds, des restaurants et des bars devraient ouvrir leurs portes, en bordure d'un jardin contigu aux Halles de Lyon.

En construisant deux tours à la Part-Dieu, Sogelym Steiner n'en est plus à son coup d'es-

sai. Le groupe de promotion immobilière dévoile son sixième projet dans ce domaine, - le premier concernait la réhabilitation de la tour Winterthur à la Défense il y a dix ans -. Avec une prédilection pour le quartier de la Part-Dieu, deuxième quartier d'affaires après La Défense. Une zone en plein boom qui devrait aussi profiter de la réfection de son centre névralgique, la gare de la Part-Dieu « qui sera repensée. Nous sommes en train de travailler dessus », d'après Gérard Colomb, sénateur-maire de Lyon.

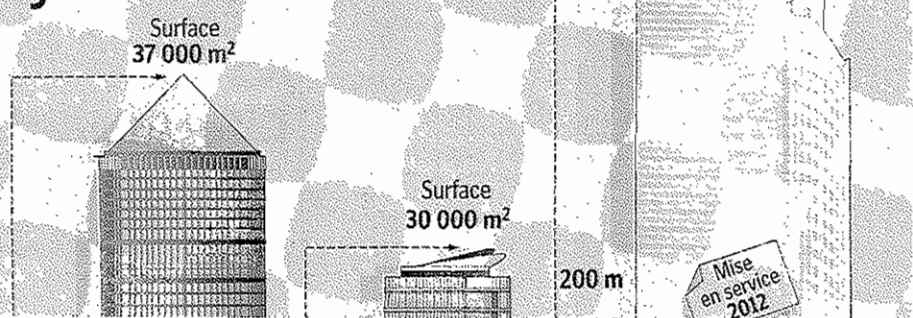
Caroline Auclair
cauclair@leprogres.fr

Un projet titanesque qui comprend la déconstruction du bâtiment existant et la construction de la tour et coûtera 250 millions d'euros
/ Photos DR



La nouvelle tour Incity trônera au cœur de la Part-Dieu à la place de la tour UAP, murée depuis 1995
/ Philippe Juste

Les trois tours lyonnaises



Légère et pourtant vertueuse

Les tours peuvent être belles. Pour s'en convaincre, il suffit de regarder les projets en cours tout autour du monde. Finis les produits stéréotypés des années soixante-dix. Que ce soit aux Etats-Unis, en Asie, au Moyen-Orient toutes ces constructions qui partent à l'assaut du ciel surprennent par leur légèreté et leur audace architecturale. Un modèle difficile à imaginer à Lyon où le Crayon, et même la future tour Oxygène, se distinguent surtout par leur pesanteur.

Sortie des cartons des architectes parisiens Denis Valode et Jean Pistre - spécialistes

reconnus des tours - et de l'inspiration du Lyonnais Albert Constantin (Atelier de la Rize), la tour Incity pourrait rompre avec cette tradition. Du moins si l'on en croit ses premières représentations. Orientée dans l'axe Nord-Sud, en partie recouverte d'un voile de verre que ses concepteurs veulent semblable à de la soie, l'édifice se termine en spirale à quelque 200 mètres de hauteur. Le dessin est gracieux. L'innovation ne s'arrête pas là. Accessible de plain-pied depuis le cours Lafayette, l'immeuble doit également rompre avec la tradition des tours énergivores. Equipé de capteurs

solaires et, à son sommet, d'une turbine actionnée par le vent il doit être en mesure de produire une bonne part de l'énergie qu'il dépensera, devenant le premier immeuble de grande hauteur en France capable d'une telle performance. Bioclimatique, il accueillera trois jardins intérieurs à des étages différents. « Une tour cela se réussit à la base, en l'intégrant au milieu urbain, et au sommet pour qu'il participe au paysage » expliquait hier Denis Valode, en présentant son projet.

R. R.

Un projet dopé par la croissance du marché de l'immobilier de bureau